***ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ***

***В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ***

 ***ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ:***

***изменения границ территориальных зон города Михайловка Волгоградской области***

Проект внесения изменений подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

**1. Общие положения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

Предлагаемые изменения вносятся:

- с целью развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа, для территории ориентировочной площадью 82 га, расположенной в юго-восточной части г. Михайловка, кадастровый квартал 34:37:010146, установить территориальную зону П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности), см. схему 1;

- с целью комплексного благоустройства парка Победы, расположенного на территории г. Михайловка, установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:37:010226:188, 34:37:010226:189, 34:37:010226:448 (в отношении которых в настоящее время проводятся кадастровые работы по объединению земельных участков) и участка 34:37:010226:190 территориальную зону Р-1 (зона парков, бульваров, скверов), см. схему 2;

- в связи с поступлением письма комитета юстиции Волгоградской области об изменении территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010282:392 по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Ленина, 103, с целью размещения судебных участков мировых судей Волгоградской области.

Проект внесения изменений разработан на основе:

- ранее разработанных Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области (утверждены Решением Михайловской городской думы от 03.04.2013 №795);

- постановления администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 13.05.2019 № 1288 о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- заявления Облкомюстиции от 25.01.2019 № 02-04-17/350.

**2. Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки**

2.1. В границах территории ориентировочной площадью 82 га, расположенной в юго-восточной части г. Михайловка, кадастровый квартал 34:37:010146, с юга ограничена ул. Фрунзе, с востока – ул. Карельская, установить территориальную зону П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности).

2.2. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:37:010226:188, 34:37:010226:189, 34:37:010226:448 (в отношении которых в настоящее время проводятся кадастровые работы по объединению земельных участков) и участка 34:37:010226:190 установить территориальную зону Р-1 (зона парков, бульваров, скверов).

2.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 34:37:010282:392 установить территориальную зону Ц-1 (зона центра деловой и коммерческой активности общегородского значения).

Приложения:

1. Карта границ территориальных зон г. Михайловка.

2. Карта зон с особыми условиями использования территорий г. Михайловка.